

Số: 160.../CV-HANIC/2013

Hà nội, ngày 15 tháng 08 năm 2013

(Giải trình các hạn chế nêu tại BCTC
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2013 đã soát xét)

Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 52/2012/TT-BTC hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI (HANIC), mã chứng khoán SHN, giải trình sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2013 đã được soát xét so với Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2012 đã được soát xét và các vấn đề hạn chế nêu trong báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2013 đã được soát xét như sau:

1. Giải trình chênh lệch lợi nhuận:

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2013 bị âm(-) 55.857.524.005 đồng, tăng 29.658.302.123 đồng so với 06 tháng đầu năm 2012 là do nguyên nhân sau:

Do trong kỳ Công ty đã tiết kiệm các chi phí quản lý doanh nghiệp, thu gọn bộ máy hoạt động, đồng thời đàm phán với các cá nhân cho vay để khoan nợ, gia hạn nợ và không tính lãi vay. Tuy nhiên, Công ty vẫn phải tiếp tục trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với Công ty CP BETA BQP với tỷ lệ 20% tương đương số tiền 47,6 tỷ đồng.

2. Giải trình các vấn đề hạn chế:

- Khoản công nợ phải thu liên quan đến Công ty CP BETA BQP và Ông Nguyễn Anh Quân với tài sản đảm bảo cho khoản công nợ này là số cổ phần Công ty CP Bất động sản Âu Lạc. Tuy nhiên, đến thời điểm lập báo cáo, HANIC vẫn chưa đứng tên trong giấy đăng ký kinh doanh của Công ty CP Bất động sản Âu và ban lãnh đạo Công ty vẫn đang trong quá trình xúc tiến việc sang tên sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc và làm việc với các cơ quan, tổ chức, cá nhân để thu hồi khoản công nợ với Công ty Beta Bộ quốc phòng và Ông Nguyễn Anh Quân. Do không có cơ sở để định giá số cổ phần nói trên nên kiểm toán không đánh giá được khả năng thu hồi của khoản công nợ này.

- Các khoản phải thu liên quan đến tài sản chờ thu hồi giá trị 30,3 tỷ là giá trị 09 cây Tùng La hán. Sau khi bù trừ một phần công nợ với Công ty, giá trị chênh lệch còn lại đối tác sẽ được chuyển sang góp vốn vào Công ty CP Bất động sản Âu Lạc. Đối với ứng tiền góp vốn đầu tư bất động sản hơn 10,3 tỷ đồng, các khoản tạm ứng giá trị hơn 49,9 tỷ, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang giá trị hơn 6,1 tỷ đồng và các khoản đầu tư dài hạn giá trị hơn 92,7 tỷ đồng là các khoản liên quan đến các dự án mà Công ty đang triển khai thực hiện dở dang và đầu tư vào cổ phiếu chưa niêm yết, được công ty

trình bày theo giá gốc. Đến thời điểm kiểm toán, kiểm toán chưa cơ sở thông tin để đánh giá lại các khoản tài sản chờ thu hồi, các khoản tạm ứng, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang và các khoản đầu tư dài hạn.

- Kết thúc kỳ báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2013, HANIC đã thực hiện các thủ tục đối chiếu số liệu với các khách hàng có liên quan đến hoạt động của Công ty. Do tính chất công việc, một số khách hàng đi công tác xa nên không thể liên lạc được do vậy đến thời điểm kiểm toán, số dư 30 tỷ đồng đầu tư dài hạn chưa có biên bản xác nhận số liệu với khách hàng.

- Lỗ lũy kế chủ yếu xuất phát từ khoản trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi đối với Công ty CP BETA- BQP và các khoản lãi vay phải trả cho ngân hàng. Khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của công ty phụ thuộc vào tiến độ thu hồi công nợ của Công ty Cổ phần BETA BQP và Ông Nguyễn Anh Quân.

Trên đây là giải trình của SHN, kính trình Quý cơ quan quản lý và các cổ đông được rõ.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
TS. Đinh Hồng Long